

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения специального предложения
«Распродажа студий в Южном городе»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов «Распродажа студий в Южном городе» (далее – Специальное предложение).

1.2 Организатор специального предложения:

ООО «Специализированный застройщик «Юг»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

1.3. Наименование Специального предложения - «Распродажа студий в Южном городе»

1.4. Место и срок проведения Специального предложения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок начала и окончания: с «16» февраля 2023 года по «31» мая 2023 года включительно. Специальное предложение может быть продлено или прекращено досрочно по решению Организатора.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста и выполнившие условия участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в Специальном предложении Участник должен:

- забронировать объект долевого строительства/ квартиру, участвующую в акции, в период действия Специального предложения с 16.02.2023 по 31.05.2023,
- подписать с застройщиком ДДУ на забронированный объект долевого строительства/ квартиру не позднее 25.06.2023 г.

3. Суть Специального предложения:

Участнику Специального предложения предоставляется скидка на приобретаемый объект долевого строительства/квартиру в зависимости от объекта и способа покупки.

3.1. Квартал 42.1 («У парка»)

Объект строительства – **квартиры-студии** в квартале 42.1 (Квартал «У парка») шестой очереди застройки, расположенной по адресу Самарская область, Волжский район, сельское

поселение Черноречье, с. Николаевка, микрорайон «Южный город». Специализированный застройщик «ЮГ».

Скидка	Тип скидки	Способ оплаты
6%	основная	100% оплата собственными средствами, рассрочка, ипотека (в том числе с субсидированием застройщика)
4%	дополнительная	100% оплата собственными средствами, рассрочка, ипотека (за исключением ипотеки с субсидированием застройщика).

- Скидка по программе привилегий не применяется.
- Основная и дополнительная скидки применяются последовательно: сначала применяется основная скидка, а затем – дополнительная.

3.2. Квартал 25.4.2 («Атмосфера»)

Объект строительства – **квартиры-студии в 1 подъезде** квартала 25.4 (Квартал «Атмосфера»), 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область. Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный. мкр. «Южный город», 2 этап, Специализированный застройщик «ЮГ-2».

Скидка	Тип скидки	Способ оплаты
6%	основная	100% оплата собственными средствами, рассрочка, ипотека (в том числе с субсидированием застройщика)
4%	дополнительная	100% оплата собственными средствами, рассрочка, ипотека (за исключением ипотеки с субсидированием застройщика).

- Скидка по программе привилегий не применяется.
- Основная и дополнительная скидки применяются последовательно: сначала применяется основная скидка, а затем – дополнительная.

3.3. Для клиентов, которые не подходят под условия специального предложения, действуют стандартные условия Программы привилегий.

4. Пример расчета скидок на квартиры

Студия в квартале 42.1 - при условии покупки квартиры в ипотеку без субсидирования застройщика

Квартал	Кол-во жилых комнат	этаж	№ квартиры	общ. пл.	Стоимость квартиры с предчистовой отделкой	Основная скидка, руб (6%)	Стоимость квартиры с основной скидкой, руб	Дополнительная скидка, руб (4%)	ИТОГО стоимость квартиры со скидкой, руб	Общая скидка %
42.1	студия	9	83	34,7	3 518 451	211 107	3 307 344	132 294	3 175 050	9,76%

5. Условия Специального предложения.

5.1. Принимая участие в Специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

5.2. Организатор Специального предложения не несет ответственности, если Участник Специального предложения своевременно не подпишет/ не заключит ДДУ

5.3. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.4. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.5. Подробности об организаторе Специального предложения, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте югб3.рф, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.6. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.